

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BATUMI D

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,54 / 50,22	1 820,00 zł	376 303,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,54 / 50,22	1 671,00 zł	345 496,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,54 / 50,22	425,00 zł	87 873,00 zł
	RAZEM (netto)			809 672,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	64 774,00 zł	874 446,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,54 / 50,22	2 960,00 zł	612 112,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.